

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-94 442,92р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	623 771,88р.
1.2.1.	за содержание дома	140 304,86р.
1.2.2.	за текущий ремонт	322 367,37р.
1.2.3.	за услуги управления	161 099,65р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	593 286,90р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	571 786,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	21 500,17р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	676 069,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-177 225,54р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	76 054,64р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	106 539,62р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,11%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	161099,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	23901,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	5897,68
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	82878,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1553,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7449,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			18624,24
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				374665,00
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	55,53	710,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 1.00	дом	414,86	5808,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.20	100 м2	80,58	1547,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 3.20	100 м2	62,70	601,92
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	1558,55	3117,10
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	2,00	шт	922,05	1844,10
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,32	м3	1772,28	2339,41
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1772,16	1772,16
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	3,00	м3	835,87	2507,61

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	160,24	640,95	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	432,00	м2	63,50	27429,95	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	247,50	247,50	
Прочие					
Окно					
Заделка подвальных окон	0,75	м2	266,46	199,85	
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	6,00	шт	358,04	2148,26	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,28	100м	21952,93	6059,01	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,25 м2	0,20	м2	2795,00	559,00	
Обходы и осмотры					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	3,00	шт	425,62	1276,86	
Косметический ремонт подъездов					
Стены					
Ненормированные работы. Улучшенная масляная окраска стен с расчисткой старой краски более 35%	79,89	м2	504,06	40269,55	
Окраска стен масляная	75,68	м2	391,49	29627,92	
Перетирка поверхности стен	38,65	м2	145,42	5620,30	
Ремонт штукатурки откосов	2,37	м2	2733,59	6478,60	
Ремонт штукатурки стен	43,62	м2	1190,39	51924,95	
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	5,00	мест	644,63	3223,16	
Окраска полов	3,60	м2	276,46	995,26	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	66,34	м2	131,94	8752,63	
Ремонт штукатурки потолков	0,86	м2	1697,92	1460,21	
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	2,04	м2	160,67	327,76	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	19,20	м2	358,28	6878,99	
Окно					
Окраска окон	10,70	м2	601,18	6432,58	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,06	100 м2	32687,68	1830,51	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Ненормированные работы. Установка с	2,00	шт	2079,91	4159,81	
Вывоз мусора					
Подъезд					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	2,00	м3	956,19	1912,38	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	12,22	м2	506,89	6194,21	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	923,00	м2	9,24	8528,52	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Газозлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2135,17	2135,17	
Газозлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	2380,41	4760,82	
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	4,00	этаж	44,64	178,55	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 10,16	1000м3	228,90	4650,81	
Смена радиаторных пробок	4,00	шт	313,08	1252,30	
Установка баков расширительных вместимостью 0,2	1,00	шт	15053,92	15053,92	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,16	1000м3	1299,64	13201,75	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	2,00	шт	1574,32	3148,64	
ХВС					
Смена вентилей	3,00	шт	1505,11	4515,32	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	3,00	м	1724,95	5174,86	

XBC					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	3,00	м	1628,15	4884,46
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	5,50	м	1754,68	9650,76
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1381,75	690,88
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	37,00	м	1539,08	56945,99
Косметический ремонт подъездов					
	Щит электрораспределительный				
	Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	1,90	м2	440,46	836,88
XBC					
	Окраска труб стальных	4,30	м2	452,56	1946,03

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 483,72р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов